



A LOUER TYPE 1 - 38,14 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois



PROCHE FAURIEL-ROND POINT 4 ter
rue Emile Clermont - Allée B - Studio
MEUBLE EXCELLENT ETAT de 38.14
m2- Proche Rond-Point / Fauriel - Ecole
des Mines - ISTP - commerces et
transports- 1 cuis U.S. équipée S/séjour
meublé-coin chambre avec literie-Salle
de Bains-chauf.coll.de base au
sol-Interphone

RÉFÉRENCE

Référence : **970**

ADRESSE

4 TER RUE EMILE CLERMONT

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **387 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **114 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

308

7

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,14 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

