



A LOUER TYPE 4 - 122 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 711 euros CC par mois



12 rue Ste Catherine - Plein Centre Ville
 - Proche de toutes commodités -
 Immeuble bourgeois donnant sur place arborée - T4 situé au 3ème étage composé de 3 chambres dont 2 Grandes
 - 1 Vaste Séjour - 1 SDB carrelée - 1 Cuisine + Buanderie - Nombreux Placards dans toutes les pièces - Planchers très bon état - Orientation EST/OUEST - Cheminées - Chauffage Individuel Gaz

RÉFÉRENCE

Référence : **950**

ADRESSE

12 RUE SAINTE CATHERINE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **711 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

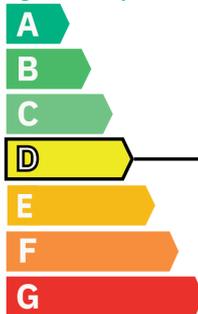
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **676 euros**

Honoraires charge loc. : **605 euros TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

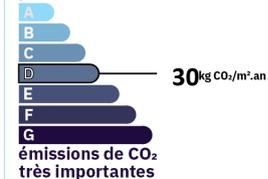


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
127 | **30** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122 m²**

Séjour : **24 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

