



**A VENDRE**

**TYPE 6**

**164,83 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**197 000 euros**

## DESCRIPTION

En haut du Cours Fauriel, dans résidence de standing, avec concierge, appartement entièrement refait, (2 entrées possible), au 5ème étage avec ascenseur, offrant 3 chambres, dont une suite parentale, possibilité 4 chambres, grande pièce de vie de 50m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine équipée, 2 salles de bains, doubles sanitaires, 2 grands balcons - 2 caves, possibilité d'acheter un garage fermé (15 000euros).

Peut convenir à profession libérale / l'appartement peut être divisé en deux. Pas de travaux à prévoir.

H.Guignand, agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

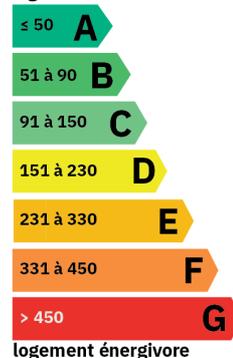
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Caves :	<b>2</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

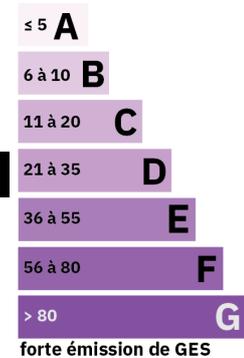
logement économe



**197**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**46**

DPE ANCIENNE VERSION







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>164,83 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>164,83 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>19 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>1 906 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>197 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>312,67 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 755 euros/an en moyenne</b>

---