



A LOUER TYPE 2 - 47,87 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 425 euros CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - Centre ville proche toutes commodités - Dans un immeuble bien entretenu - sécurisé avec ascenseur -T2 en BON ETAT situé au 2ème étage - composé d'un séjour - d'une chambre - d'une cuisine meublée et semi-équipée - d'une salle de bains - Chauffage Individuel Gaz - Double vitrage et volets roulants

RÉFÉRENCE

Référence : **935**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

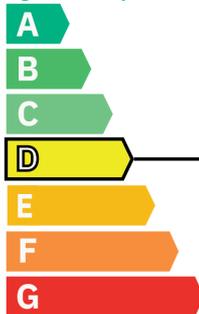
Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



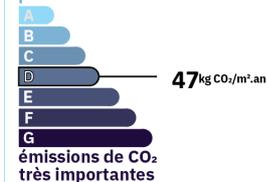
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

221	47 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,87 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**





