



## A LOUER TYPE 2 - 33,4 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 355 euros CC par mois



41 place du Peuple - RENOVATION RECENTE- au coeur de la ville  
 Appt au 3<sup>e</sup> étage composé d'1 Chambre, 1 Cuisine équipée et meublée ouverte s/ le Séjour - Salle d'eau avec wc - Fenêtres DV - parquet - placards  
 Chauffage Individuel Electrique - Interphone

### RÉFÉRENCE

Référence : **928**

### ADRESSE

41 PLACE DU PEUPLE  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **09/05/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **355 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **331 euros**

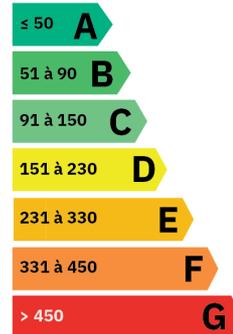
Honoraires charge loc. : **298 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

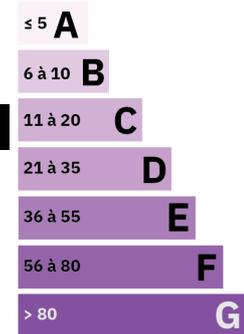
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,4 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

