



## A LOUER TYPE 1 - 31,78 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PROCHE PARC DE L'EUROPE - 370 euros CC par mois



'LE ROME' 3 RUE ALPHONSE MERRHEIM -  
Prox. du Parc de l'Europe, transports et voie d'accès rapide  
T1 avec vue très dégagée, Séjour, Cuisine équipée et meublée  
avec réfrigérateur et cuisinière, SDB.  
Chauffage Gaz + eau chaude Collectifs - Ascenseur - Interphone,  
Parking n° 387

### RÉFÉRENCE

Référence : **894**

### ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM  
42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **370 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 euros**

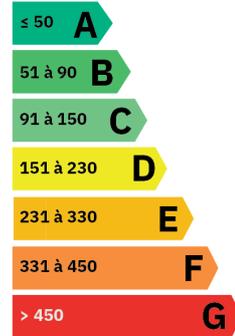
Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

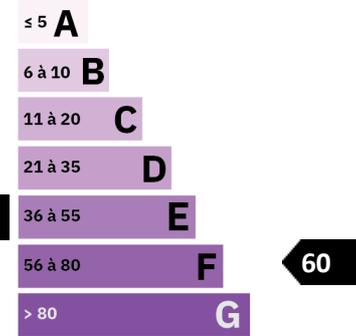
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,78 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**



