



## A LOUER TYPE 1 - 45,18 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 345 euros CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Au coeur du centre Ville - Immeuble sécurisé proche de la place Hôtel de Ville - Grand T1 en très bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Très lumineux il est composé d'un grand séjour avec coin nuit, une cuisine séparée meublée et équipée, une salle d'eau avec WC - Fenêtres DV, Rangements - Chauffage Individuel Gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **893**

### ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **345 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 euros**

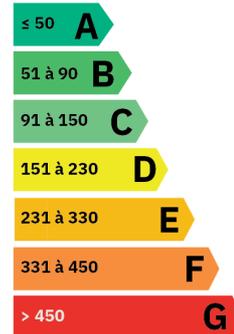
Honoraires charge loc. : **285 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

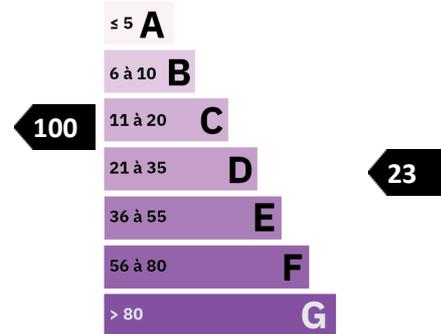
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,18 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**





