



## A LOUER TYPE 3 - 75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 550 euros CC par mois



2 RUE ST JOSEPH -  
 Quartier Hauts de Jacquard proche ttes commodités, transports. Grand T3 style ancien bourgeois avec parquet et cheminées, rénovation complète des plafonds : 1 Chambre (possibilité d'en créer une 2ème), Salon/Séjour, Cuisine indépendante avec cellier et nbx rangements, WC, SDB, Ascenseur, Digicode.  
 Possibilité de stationnement

### RÉFÉRENCE

Référence : **879**

### ADRESSE

2 RUE SAINT JOSEPH

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

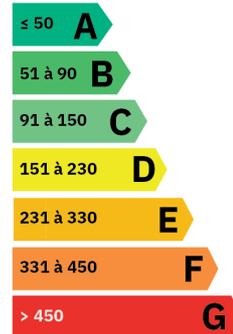
Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **225 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

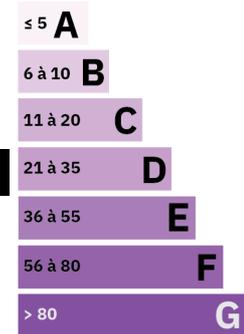
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**202**

**47**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Colocation acceptée : **oui**



