



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 75 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 510 euros HC et HT de loyer mensuel



6 rue des Alliés - Au R/CH : LOCAL COMMERCIAL comprenant un magasin d'une superficie de 75m² avec vitrine sur rue, Arrière boutique + une autre pièce. Bon état - Travaux de propreté à prévoir. Volets roulants électriques sur rue - Alarme - Eau chaude et chauffage Gaz Individuel (entretien à prévoir).

RÉFÉRENCE

Référence : **874**

DESCRIPTION

6 rue des Alliés - Au R/CH : LOCAL COMMERCIAL comprenant un magasin d'une superficie de 75m² avec vitrine sur rue, Arrière boutique + une autre pièce.

Bon état - Travaux de propreté à prévoir.

Volets roulants électriques sur rue - Alarme - Eau chaude et chauffage Gaz Individuel (entretien à prévoir).

ADRESSE

6 RUE DES ALLIES

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	510 euros HC et HT
Loyer annuel :	6 120 euros HC et HT
Loyer annuel :	81,60 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 020 euros
Honoraires :	330 euros HT
Charges mensuelles :	5 euros/mois
Charges annuelles :	0,80 euros/m²

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **75 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**