



## A LOUER TYPE 2 - 60 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - TREFILERIE - 520 euros CC par mois



14 RUE BASSE DES RIVES - Quartier Tréfilerie - GRAND T2 de 60m<sup>2</sup> traversant Est/Ouest, Séjour très lumineux, Cuisine séparée équipée et meublée, Chambre avec Gd dressing, SDB, Parquet vernis, Placards, Fenêtres DV, Chauff. Individ. Gaz, Interphone, Parking privé fermé (place n°8) avec ouverture automatisée

### RÉFÉRENCE

Référence : **843**

### ADRESSE

14 RUE BASSE DES RIVES

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **11/07/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 euros**

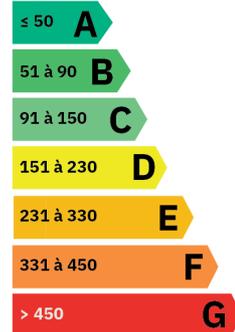
Honoraires charge loc. : **505 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

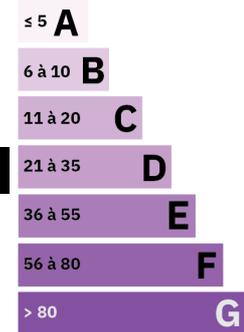
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**





