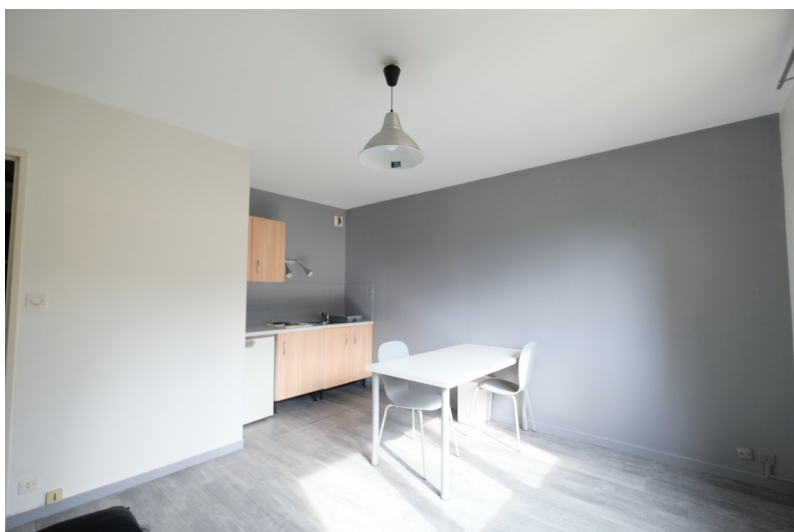




A LOUER TYPE 1 - 23,6 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 330 euros CC par mois



3 RUE CROZET BOUSSINGAULT - Quartier CENTRE DEUX - Proximité Universités Site Tréfilerie. Dans petite copropriété sécurisée - Appartement T1 SEMI-MEUBLE en bon état - IDEAL ETUDIANT - il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublée et semi équipée - une salle d'eau et un WC - Chauffage individuel gaz - fenêtres double vitrage - Loué avec un parking en sous sol et une cave.

RÉFÉRENCE

Référence : **838**

ADRESSE

3 RUE CROZET BOUSSINGAULT

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **05/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **330 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

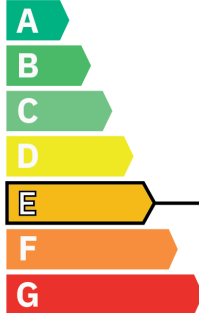
Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **255 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

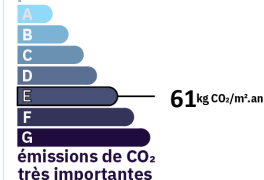


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
305 **61** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23,6 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

