



A LOUER TYPE 2 - 43,92 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 430 euros CC par mois



29 RUE ST JEAN - Hyper centre - Dans une rue piétonne proche de tous les commerces et transports en commun - Petit immeuble sécurisé - Appartement DUPLEX situé au dernier étage sans ascenseur (3 et 4ème étage) - Appartement T2 semi meublé et très lumineux- Il est composé d'un séjour - d'une cuisine aménagée - d'une salle d'eau avec WC - A l'étage vous trouverez une chambre avec des placards - Fenêtres double vitrage - Chauffage

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **834**

ADRESSE

29 RUE SAINT JEAN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

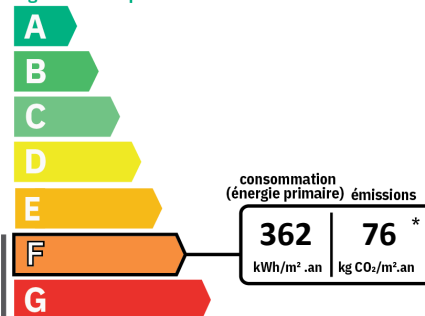
Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **365 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **130 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

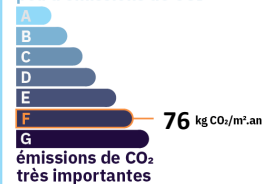
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,92 m²**

Utile : **33,02 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

