



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 113,24 m² env. - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 900 euros
 HC et HT de loyer mensuel**



2 RUE DE LA REPUBLIQUE

Au R/CH : Un magasin de 41 m² environ.

A la suite : Arrière boutique de 20 m² environ.

Un escalier intérieur fait communiquer le R/CH avec le 1er étage où se trouvent 2 pièces, l'une sur rue et l'autre sur cour le tout faisant 63 m² environ - WC

Impôt Foncier bas 2017: 1 967euros

RÉFÉRENCE

Référence : **823**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **113,24 m² environ**

DESCRIPTION

2 RUE DE LA REPUBLIQUE

Au R/CH : Un magasin de 41 m² environ. A la suite : Arrière boutique de 20 m² environ.

Un escalier intérieur fait communiquer le R/CH avec le 1er étage où se trouvent 2 pièces, l'une sur rue et l'autre sur cour le tout faisant 63 m² environ - WC

Impôt Foncier bas 2017: 1 967euros

ADRESSE

2 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	900 euros HC et HT
Loyer annuel :	10 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	95,37 euros HC et HT/m²
Honoraires :	970 euros HT
Charges mensuelles :	40 euros/mois
Charges annuelles :	4,24 euros/m²