



A LOUER TYPE 2 - 45,4 m² - ST ETIENNE - PLACE HOTEL DE VILLE - 360 euros CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Au cœur du centre ville dans une rue piétonne - A Proximité des transports en communs et des commerces - Dans immeuble sécurisé, T2 en bon état situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur - Il est composé d'un séjour et d'une chambre - d'une cuisine séparée semi meublée - d'une salle de bains avec wc - Menuiseries double vitrage - rangements - Chauffage Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **818**

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

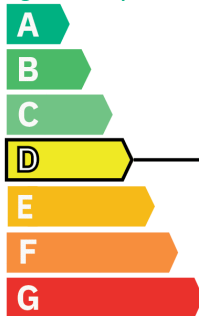
Dépôt de garantie : **340 euros**

Honoraires charge loc. : **340 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

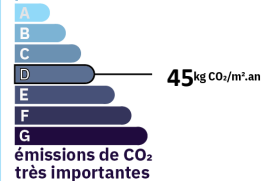


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
214 | **45** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**



