



## A LOUER TYPE 3 - 121 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 780 euros CC par mois



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Prox Préfecture/Jean Jaurès - DANS MAGNIFIQUE IMMEUBLE BOURGEOIS - Au 2ème étage avec ascenseur - T3 avec tout le charme de l'ancien (parquet ancien, corniches, moulures) - un séjour lumineux - deux chambres dont une très grande calme sur cour - une cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains - un WC - Double vitrage - Chauffage et Eau chaude collectifs. Immeuble sécurisé par un double interphone.

### RÉFÉRENCE

Référence : **793**

### ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **780 euros/mois**

dont provision de charges : **180 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

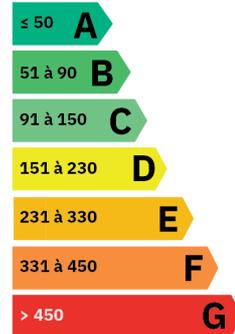
Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

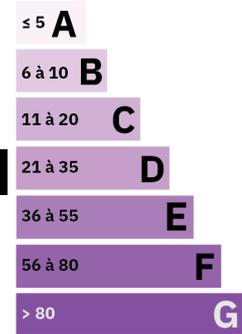
logement économe



**218**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**51**

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

