



A LOUER TYPE 1 - 43,57 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 430 euros CC par mois



23 Ter rue E. Clermont - TENNIS CLUB
 Idéal Etudiant Grd T1 de 44 m² ds copro.
 de standing - Parc de verdure - Proche
 commerces & transports en commun
 1 grd séjour- Cuis. équipée (plaques vitro)
 & meublée- Salle d'eau entièrement
 carrelée - Nombreux placards et
 rangement - Cave n° C223 - 1 Parking
 privé s/sol

RÉFÉRENCE

Référence : **785**

ADRESSE

23 25 BIS RUE EMILE CLERMONT

45 49 RUE HENRI DECHAUD

42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

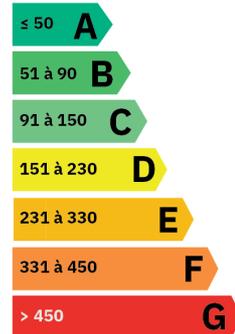
Honoraires charge loc. : **324 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **131 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

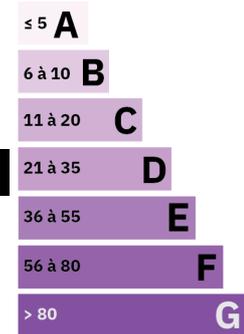
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,57 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**







