



A VENDRE

TYPE 3

57,74 m²

ST ETIENNE FAURIEL

65 000 euros

DESCRIPTION

Dans copropriété soignée avec gardien, F3 au 3e étage, traversant, sans vis-à-vis, de 57.74m². Pièce à vivre de 19.5m² ouvrant sur balcon, possibilité d'ouvrir la cuisine. 2 chambres avec placard, salle d'eau avec fenêtre, WC séparé et loggia. Appartement propre avec double vitrage et cave. Stationnement collectif. L'appartement est loué 420euros + 130euros de charges. H.Guignand, agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

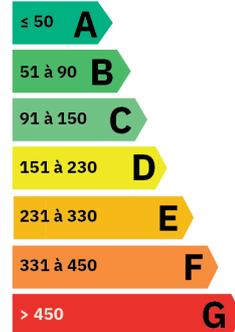
Salles de bains : **1**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

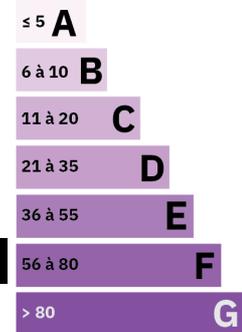
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



346

59

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57,74 m²**

Loi Carrez : **57,75 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **760 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **65 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **173,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **2 080 euros/an en moyenne**
