CABINETHUMBERT



**AGENCE CENTRE VILLE**
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

# A LOUER STUDIO - 24,81 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 300 euros CC par mois



21 RUE BLANQUI - Proximité commerces et transports - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - Studio entièrement rénové situé au 5ème et dernier étage - Il est composé d'une pièce principale avec un coin cuisine meublé et semi-équipée (plaques, four micro onde et frigo), une salle de bains avec WC - De grands rangements - Chauffage individuel électrique fluides

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **778** |

## ADRESSE

21 RUE BLANQUI

42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | **5 / 5** |

## DISPONIBILITÉ

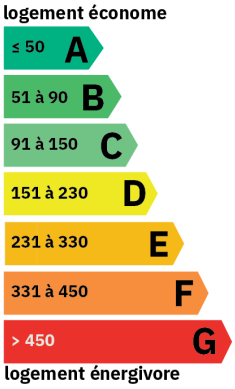
| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

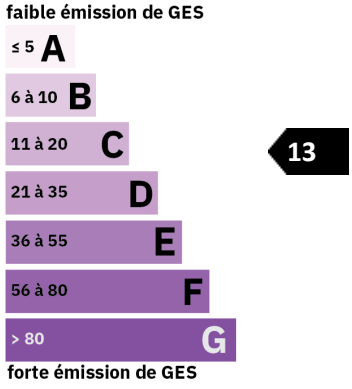
| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **300 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **25 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **275 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **245 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **70 euros** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **24,81 m²** |
| Utile : | **25 m² environ** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Dernier étage | **oui** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





