



## A LOUER TYPE 2 - 61,14 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 445 euros CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - ENTIEREMENT RENOVE - Quartier Jacquard - Proximité Commerces, Transports en Commun, Appt. au 1er étage d'un petit imm. composé d'un séjour avec planchers & cheminée, 1 Chambre calme sur cour, Cuisine, SDB, Nbx placards et rangements, Digicode, Chauffage Individuel Gaz

### RÉFÉRENCE

Référence : **745**

### ADRESSE

7 RUE DE L ALMA  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **445 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

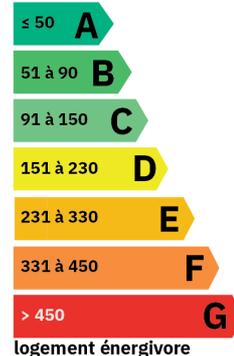
Dépôt de garantie : **425 euros**

Honoraires charge loc. : **382 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

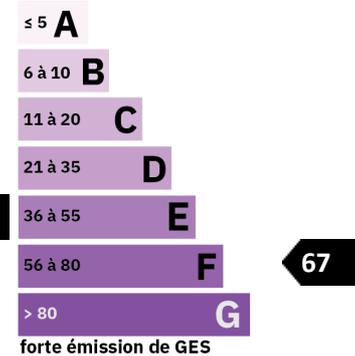
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,14 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







