AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr



A LOUER TYPE 3 - 95,69 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 650 euros CC par mois



6 RUE DES ALLIES - Proximité Gare de Châteaucreux- Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé - Appartement T3 en très bon état avec beaucoup de cachet - Situé au 2ème étage avec ascenseur - Composé d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - 2 grandes Chambres au calme donnant sur une cour intérieure - une salle de bains - un WC - Chauffage Individuel Gaz avec Double Vitrage.

RÉFÉRENCE

Référence :	**727**

ADRESSE

6 RUE DES ALLIES

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

DISPONIBILITÉ

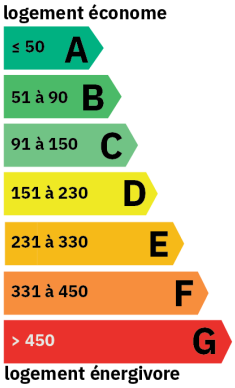
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

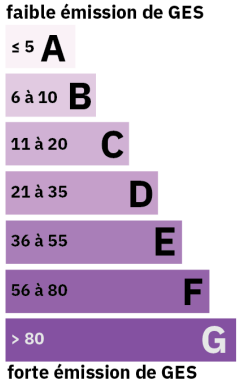
Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 euros**
Honoraires charge loc. :	**555 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**255 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**95,69 m²**
Séjour :	**31 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS













