



A LOUER TYPE 3 - 91,34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 640 euros CC par mois



3 RUE GENERAL FOY - CENTRE VILLE
 : T3 en bon état avec beaucoup de cachet - Proximité toutes commodités - Magnifique et Lumineux séjour avec une cuisine ouverte et semi-équipée (plaques - four - hotte) - 2 chambres calmes donnant sur une cour intérieure - une salle d'eau et WC séparé - Nombreux Placards et rangements - Fenêtres double vitrage et Chauffage Individuel Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **694**

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

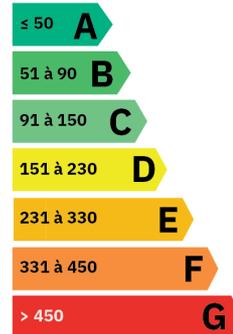
Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **270 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

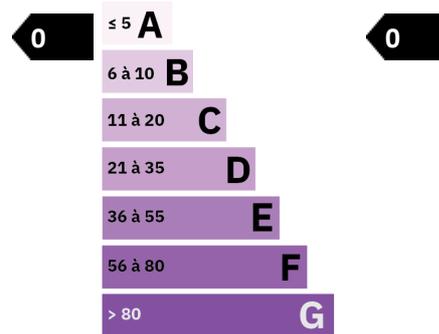
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91,34 m²**

Séjour : **43 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**







