



## A LOUER TYPE 1 - 35,87 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BADOUILLE - 300 euros CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON -  
APPARTEMENT EN BON ETAT CALME  
SUR COUR - A proximité du site  
Tréfilerie - Dans un immeuble sécurisé -  
T1 situé au 1er étage composé d'un  
séjour - une cuisine séparée avec  
kitchenette - 1 salle d'eau - Placards -  
Double vitrage - Chauffage Individuel  
Gaz

### RÉFÉRENCE

Référence : **682**

### ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **300 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 euros**

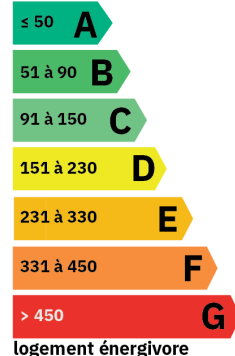
Honoraires charge loc. : **260 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

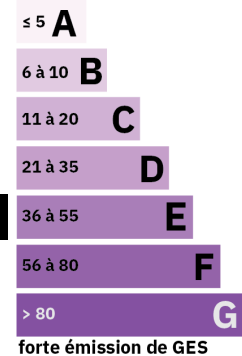
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,87 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**









