



## A LOUER TYPE 2 - 49,31 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Montaud - 450 euros CC par mois



10 BD DES ETATS UNIS - Quartier Bergson/Cité du Design - Dans copropriété de bon standing sécurisé - T2 en bon état situé au 1er étage avec ascenseur- Calme - composé d'un séjour - une chambre avec balcon - une salle de bains - une cuisine aménagée et équipée (four, plaques vitrocéramique, hotte) - Volets électriques - Garage individuel - une cave - CHAUFFAGE IND GAZ.

### RÉFÉRENCE

Référence : **676**

### ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

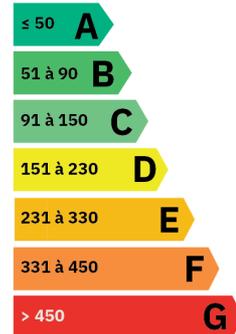
Honoraires charge loc. : **365 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **145 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

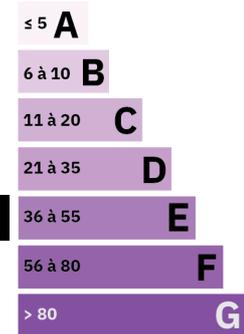
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,31 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**



