



**A LOUER TYPE 2 - 44 m² - ST ETIENNE - METARE PROCHE IUT-ISTP-FAC SCIENCES-LYCEE
 FOURNEYRON - 435 euros CC par mois**



**44 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
 - IDEAL ETUDIANT**

Quartier calme proche IUT et ISTP- T2
 semi équipé EXCELLENT ETAT Vaste
 séjour et chbre séparée, 1 Salle
 d'eau, 1 Cuis. équipée & meublée 1
 Canapé, 1 Lit, 1 Cellier Buanderie, Dble
 vitrage, Volets Roulants, Placard
 dressing, Chauff. collectif. Station mnt
 facile bas de l'immeuble.

RÉFÉRENCE

Référence : **673**

ADRESSE

44 BD A DE FRAISSINETTE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **435 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

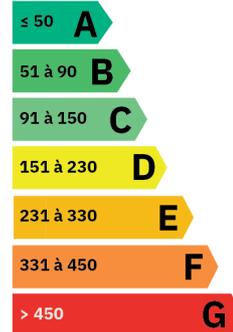
Honoraires charge loc. : **342 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **132 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

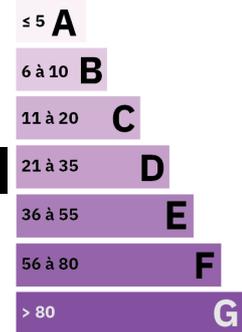
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

