



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 55 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 euros HC et HT de loyer mensuel

### RÉFÉRENCE

Référence : **666**

### DESCRIPTION

11 rue P. Bérard - AU REZ DE CHAUSSEE SUR RUE :

Une grande pièce servant de magasin avec vitrine, une pièce sur cour avec à la suite un évier-WC et une soupente au dessus à laquelle on accède par un escalier intérieur.

### ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD

42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>450 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>5 400 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>98,18 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>900 euros</b>
Honoraires :	<b>450 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>20 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>4,36 euros/m<sup>2</sup></b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Caves : **1**