



A LOUER STUDIO - 12,7 m² - ST ETIENNE - LYCEE FAURIEL - 300 euros CC par mois



35 AVENUE DE LA LIBERATION - IDEAL ETUDIANT - En Centre Ville (Face Lycée Claude Fauriel) à proximité de toutes les commodités - Dans une belle résidence avec gardien et ascenseur - situé au 8ème étage - Studio semi meublé (lit, chaise, chevet, lampe, bureau, étagère) avec coin cuisine (frigo, micro onde), une salle d'eau avec WC, petit balcon - Chauffage & Eau chaude Collectifs.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **665**

ADRESSE

35 AVENUE DE LA LIBERATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 8**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **300 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

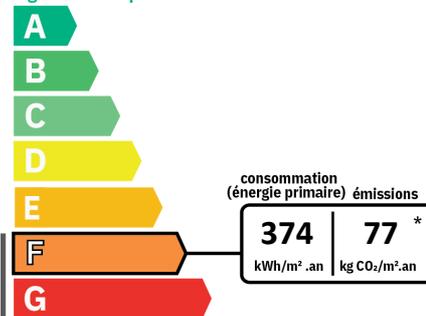
Dépôt de garantie : **275 euros**

Honoraires charge loc. : **139 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **38 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12,7 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**





