



A LOUER TYPE 3 - 50,93 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 490 euros CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE - Proximité PREFECTURE et Place Jean Jaurès - Petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T3 situé au 3ème étage sans ascenseur - en Bon état - Lumineux - Un séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - 2 chambres calmes donnant sur la cour - une salle de bains - un WC séparé - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double Vitrage avec volets roulants - location place de parking possible dans la cour selon disponibilité.

RÉFÉRENCE

Référence : **660**

ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)

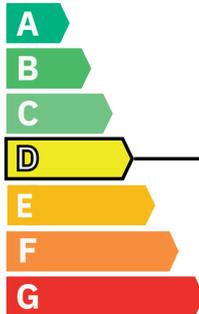
Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **420 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

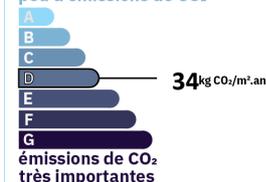


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
165 | **34** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,93 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



