



## A LOUER TYPE 4 - 110 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - FOURNEYRON - 850 euros CC par mois



5 PLACE FOURNEYRON - Rés. 'Le Neuville' -Ds copropriété de standing proche ligne de Tram - Gare - Commerces - T4 ENTIEREMENT REPEINT de 110 m<sup>2</sup> environ avec très belle vue sur la ville - Composé de 2 chambres - Très grand séjour - Cuisine meublée - Nombreux et grands placards / penderies - Salle de bains RENOVE - Garage n° 1- Cave N° 1 - Chauffage semi collectif de base par le sol, appoint par convecteurs électriques Balcons côté cuisine & séjour.

### RÉFÉRENCE

Référence : **655**

### ADRESSE

3/5 PLACE FOURNEYRON

42000 ST ETIENNE

Etage : **6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 euros**

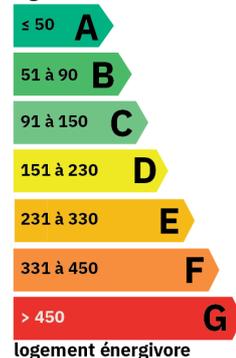
Honoraires charge loc. : **657 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **330 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

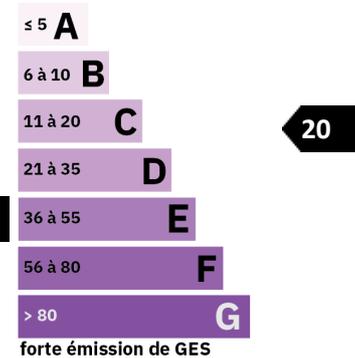
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **MIXTE/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

