



## A LOUER TYPE 3 - 51,31 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE - 480 euros CC par mois



15 RUE CHARLES DE GAULLE -  
 Proche Préfecture et centre Ville - Dans  
 petit immeuble bien entretenu et sécurisé  
 - Un T3 en bon état situé au 4ème étage  
 sans ascenseur - Il est composé d'un  
 séjour lumineux avec cuisine ouverte  
 meublée et semi-équipée - 2 chambres  
 très calmes donnant sur une cour  
 intérieure - une salle de bains et un WC -  
 Un petit balcon - Fenêtres double vitrage  
 et Chauffage Individuel Gaz  
 condensation récente - Poss  
 stationnement.

### RÉFÉRENCE

Référence : **642**

### ADRESSE

15 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

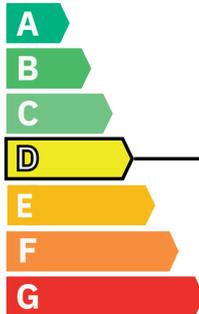
Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **410 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

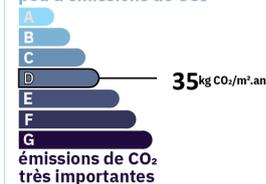
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,31 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

