CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
145,59 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

296 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle demeure bourgeoise, réhabilitée et divisée en 6 lots, dans grand parc privatif d'environ 1 ha, avec portail automatique, F6 en duplex de 145.59m2, belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 4 chambres, 3 wc, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, cave et garage fermé. Produit rare, sans vis-à-vis, très calme. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

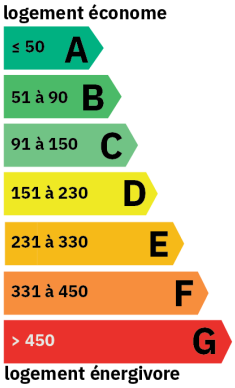
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

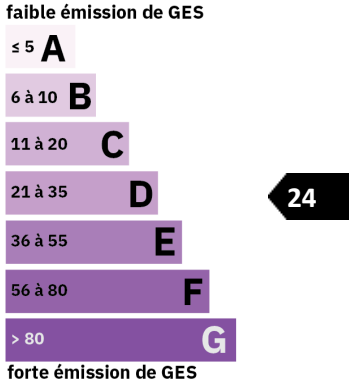
Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

























SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**145,59 m²**
Loi Carrez :	**145,59 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 826 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**296 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**