AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,34 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 euros CC par mois

1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé - T3 entièrement RENOVE - situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur - Très Lumineux - Composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - 2 chambres avec rangements/dressing - une salle d'eau - un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie - Fenêtres Double Vitrage .Travaux isolation des murs et plafonds réalisés.

RÉFÉRENCE

Référence :	**619**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

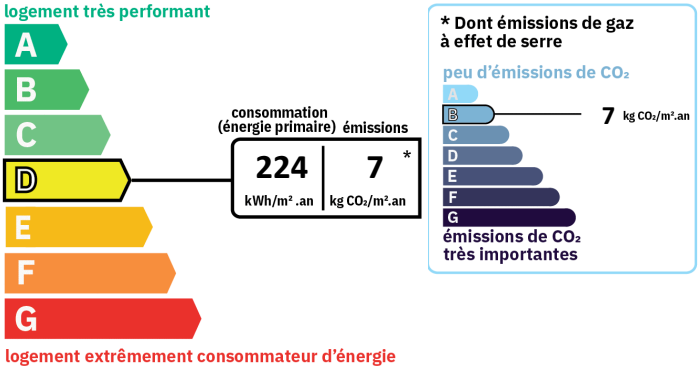
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**610 euros**
Honoraires charge loc. :	**545 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**220 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**76,34 m²**
Utile :	**76,34 m² environ**
Séjour :	**30 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS