



A LOUER TYPE 1 - 29,6 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 380 euros CC par mois



CENTRE VILLE 29 RUE PAUL BERT-IDEAL ETUDIANT F1 BIS
rafraîchi entre place Jean Jaurès & place Jacquard - Proche toutes commodités : transports en commun - commerces - Ecole architecture
grande pièce + coin cuisine (combi frigo/congèle + plaques vitro + micro-onde+ four+lave linge)
chambre séparée avec mezzanine aménagée côté cour - très clair-chauf.ind élec.-Double vitrage - Interphone

RÉFÉRENCE

Référence : **618**

ADRESSE

29 RUE PAUL BERT

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

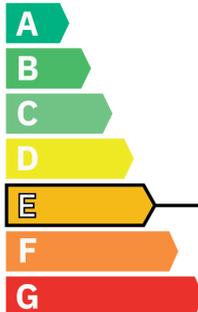
Dépôt de garantie : **365 euros**

Honoraires charge loc. : **329 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **89 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



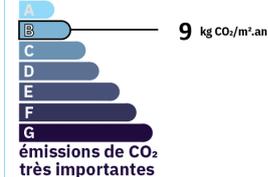
consommation
(énergie primaire) émissions

306	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,6 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

