



A LOUER TYPE 3 - 65,88 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 620 euros CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au cœur du Centre Ville dans une rue Piétonne - TRES BEAU T3 RENOVE EN 2017 PAR UN ARCHITECTE - Un séjour avec un coin cuisine semi-équipé (Hotte - Four et Plaques de cuisson) - une buanderie - 2 chambres - Une salle d'eau - un WC - Appartement très calme donnant sur une cour - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double Vitrage.

RÉFÉRENCE

Référence : **617**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

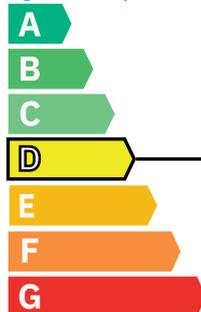
Dépôt de garantie : **590 euros**

Honoraires charge loc. : **530 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



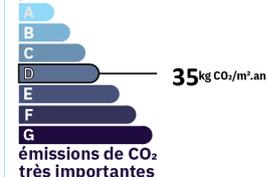
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

178	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,88 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

