



A LOUER TYPE 3 - 77,27 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 670 euros CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Au coeur du Centre-Ville dans une rue piétonne - Beau T3 rénové il y a quelques années par un architecte - Il est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur- il est composé d'un séjour avec un coin cuisine semi-équipée, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Fenêtres double vitrage avec une chaudière individuelle au Gaz. Immeuble sécurisé avec un interphone.

RÉFÉRENCE

Référence : **616**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
 (régularisation annuelle)

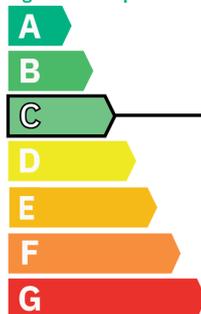
Dépôt de garantie : **635 euros**

Honoraires charge loc. : **570 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



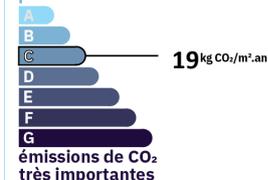
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

102	19 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,27 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**





