



## A LOUER TYPE 2 - 50,09 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 euros CC par mois



En plein cœur du Centre Ville, dans rue piétonne - Proximité des transports en communs et des commerces  
 T2 au 2ème étage composé d'1 séjour avec cuisine ouverte et équipée: plaques de cuisson/hotte/lave-vaisselle, 1 chambre calme sur cour, 1 salle d'eau, Nombreux placards  
 Fenêtres double vitrage - Volets - Chauffage individuel Gaz - ascenseur

### RÉFÉRENCE

Référence : **605**

### ADRESSE

5 RUE CAMILLE COLARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

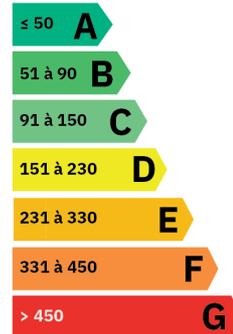
Dépôt de garantie : **475 euros**

Honoraires charge loc. : **427 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

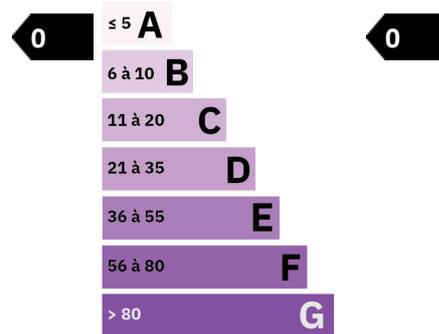
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,09 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

