



## A LOUER TYPE 4 - 94,58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PREFECTURE - 495 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **601**

### ADRESSE

7 RUE BALAY  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

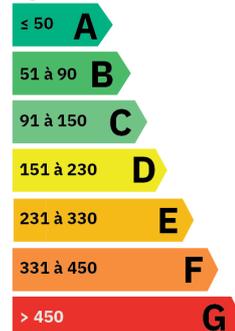
Honoraires charge loc. : **395 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

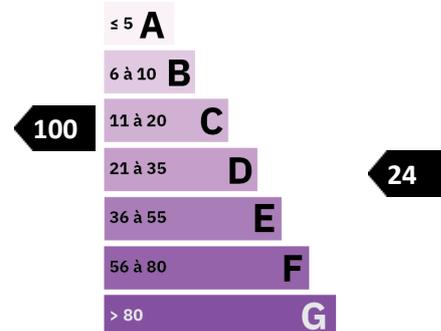
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94,58 m<sup>2</sup>**

Utile : **56,61 m<sup>2</sup> environ**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**