



A LOUER TYPE 3 - 76,41 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 645 euros CC par mois



9 RUE BLANQUI - En plein cœur du Centre Ville - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - Situé au 4ème et dernier étage - Appartement T3 en bon état - Il est composé d'un séjour, d'une cuisine meublée et semi équipée, de deux chambres calmes sur cour - d'une salle de bains récente et d'un WC - Fenêtres double vitrage - Chaudière Individuelle au gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **600**

ADRESSE

9 RUE BLANQUI
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **30/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **645 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

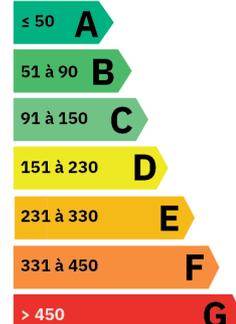
Honoraires charge loc. : **600 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **220 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

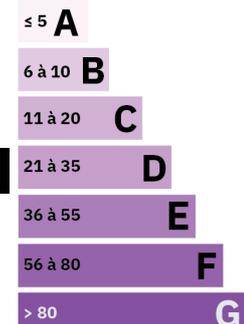
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,41 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**





