



A LOUER TYPE 2 - 71,46 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 395 euros CC par mois



6 RUE DES TROIS JALEYS - Quartier Gare de Châteaureux - Dans immeuble calme et sécurisé - Grand T2 situé au 3ème étage sans ascenseur - Composé d'un grand séjour double (deuxième coin nuit possible ou bureau) - 1 Chambre séparée - une salle de bains - une grande cuisine séparée - Fenêtre Double Vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au Gaz - Eau froide Individuelle.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence : **589**

ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **395 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
 (régularisation annuelle)

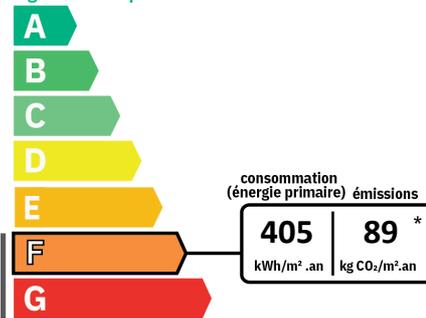
Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **320 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,46 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**







