



## A LOUER TYPE 3 - 50,25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 440 euros CC par mois



17 RUE ETIENNE BOISSON - Quartier Jacquard - Proximité Ecole Architecture - Dans petit immeuble sécurisé - T3 SEMI MEUBLE (cuisine équipée - canapé lits - rangements ...) - situé au 1er étage sans ascenseur - il est composé d'un séjour avec un coin cuisine semi-équipée - de deux chambres calmes donnant sur la cour - une salle de bains - un WC - Chauffage Individuel au Gaz avec fenêtres double vitrage.

### RÉFÉRENCE

Référence : **578**

### ADRESSE

17 RUE ETIENNE BOISSON

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 euros**

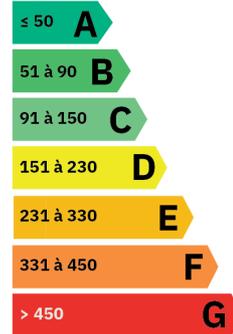
Honoraires charge loc. : **370 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

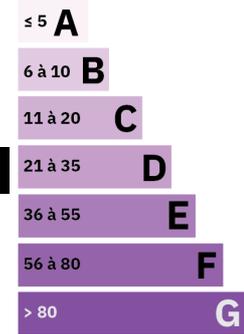
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**



