



## A LOUER TYPE 3 - 97,82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 700 euros CC par mois

### RÉFÉRENCE

Référence : **565**

### ADRESSE

7 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

dont provision de charges : **200 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

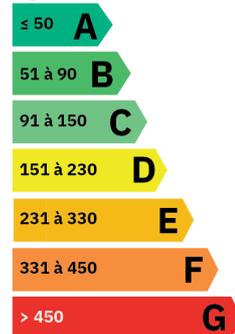
Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **293 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

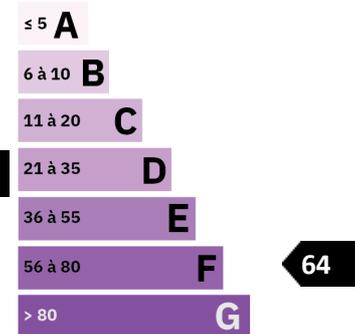
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,82 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves : **1**