



A LOUER TYPE 5 - 122,97 m² - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 795 euros CC par mois



9 RUE BLANQUI - Proximité immédiate de la place Hôtel de Ville - Appartement T5 situé au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur - il est composé d'un grand séjour lumineux, de 4 chambres - d'une cuisine meublée et semi-équipée, une salle de bains et un WC - Chauffage individuel au gaz avec fenêtres double vitrage - Appartement avec tout le cachet de l'ancien (parquet - moulures - cheminées) - IDEAL POUR UNE COLOCATION.

RÉFÉRENCE

Référence : **563**

ADRESSE

9 RUE BLANQUI
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**

dont provision de charges : **85 euros**
(régularisation annuelle)

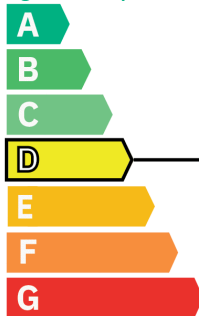
Dépôt de garantie : **710 euros**

Honoraires charge loc. : **710 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

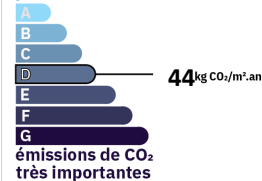


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
201 **44** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



44 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,97 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**







