



A LOUER TYPE 4 - 103 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 756 euros CC par mois



7 BD PASTEUR-Prox. place Bellevue:
 Transports en commun, Commerces,
 Accès autoroute.
 Ds hôtel particulier - F4 tout rénové de
 103 m² au 3^e étage sans asc, 1 cuis, 1
 séjour avec plancher & cheminée
 marbre, 3 chbres, salle d'eau, dble
 vitrage, chauff.ind. gaz, TERRASSE DE
 20M² plein sud vue s/jardin -pas de vis à
 vis-

RÉFÉRENCE

Référence : **549**

ADRESSE

7 BOULEVARD PASTEUR

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **756 euros/mois**

dont provision de charges : **6 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 euros**

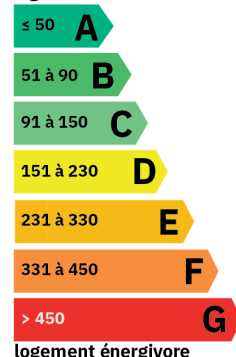
Honoraires charge loc. : **650 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **309 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

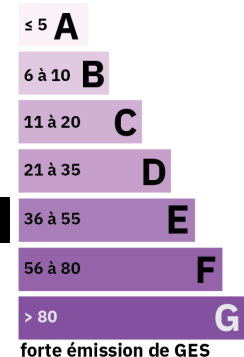
logement économe



272

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



50

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **103 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**





