



A LOUER TYPE 4 - 70,77 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 600 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **547**

ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **441 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **212 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

250

58

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,77 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**