



## A LOUER CENTRE VILLE - 128,84 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 725 euros CC par mois



12 RUE SAINTE-CATHERINE - dans bel immeuble bourgeois - A proximité du coeur du centre ville et de ses commerces - Grand T4 Rénové de 128m<sup>2</sup> situé au 1er étage composé de 3 chambres - 1 grand Séjour - 1 Cuisine - Salle de Bains - Chauffage Individuel Gaz - Digicode

### RÉFÉRENCE

Référence : **528**

### ADRESSE

12 RUE SAINTE CATHERINE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **725 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **705 euros**

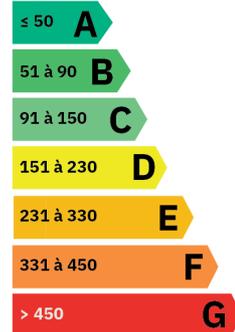
Honoraires charge loc. : **634 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **384 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

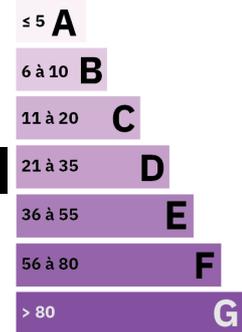
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **128,84 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

