



## A LOUER TYPE 1 - 39,25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 320 euros CC par mois



6 RUE DES 3 JALEY - IDEAL ETUDIANTS - A proximité de la gare de CHATEAUCREUX. Dans un immeuble sécurisé, T1 en bon état situé dans un bâtiment calme sur cour. Il est composé d'une cuisine semi équipée - d'une chambre séparée- d'une salle d'eau rénovée avec WC - Chauffage Individuel électrique - Fenêtres Double vitrage - Eau froide comprise.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **523**

### ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEY

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

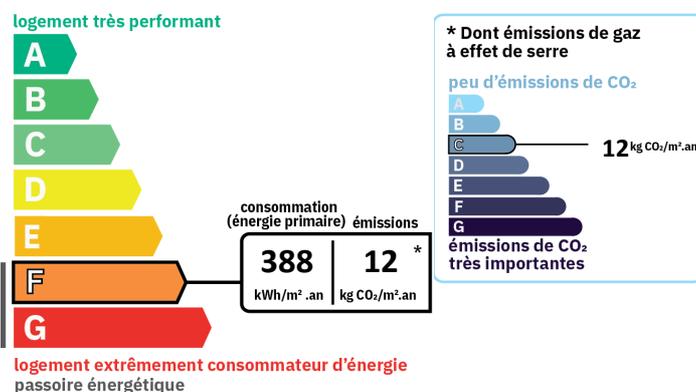
dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 euros**

Honoraires charge loc. : **260 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **115 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**





