



AGENCE CENTRE VILLE 3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE

Email: contact@cabinethumbert.fr

Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,98 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 384 euros CC par mois



49 RUE DE LA RESISTANCE - Au coeur du centre ville, Prox. transports, Commerces,

T2 comprenant un coin cuisine, un séjour, une chambre, SDB.
Chauffage ind. gaz. Digicode - double vitrage

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

RÉFÉRENCE

Référence: 517

ADRESSE

49 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

Etage: 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 384 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 334 euros

Honoraires charge loc. : 300 euros TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe **≤** 5 **A** ≤ 50 6 à 10 B 51 à 90 R 91 à 150 11 à 20 21 à 35 151 à 230 36 à 55 56 à 80 331 à 450 105 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 45,98 m²

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur: oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/













