



## A LOUER TYPE 4 - 80,72 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 euros CC par mois



9 rue Alsace Lorraine - Centre ville  
 proximité commerces, EXCELLENT  
 ETAT, prestations d'architecte,  
 entièrement isolé (sols, murs, plafonds),  
 interphone, T4 au 3ème étage offrant 3  
 chambres, séjour, cuisine équipée,  
 douche à l'italienne, fenêtres D.V. volets  
 roulants élect. - Chauffage ind. électrique  
 par fluide caloporteur

### RÉFÉRENCE

Référence : **489**

### ADRESSE

9 RUE ALSACE LORRAINE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **730 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

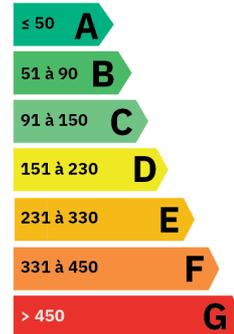
Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **630 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

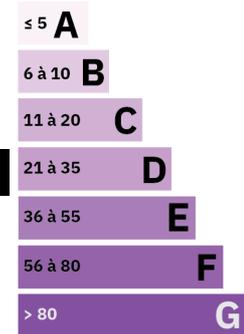
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80,72 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**



