



## A LOUER T1 EQUIPE 30 M<sup>2</sup> 3 PASSAGE EMILE ROMANET ST ETIENNE FAURIEL



3 PASSAGE EMILE ROMANET - IDEAL ETUDIANT proximité Ecole des Mines, ISTP, Universités, transports, voie rapide, dans petit immeuble sans vis à vis, T1 en bon état comprenant une pièce à vivre semi équipée (bureau et lit), accès rez de jardin avec petite terrasse, porte fenêtre PVC avec volet roulant électrique - Cuisine équipée meublée (plaques-top) - WC - Salle d'eau - Chauff. Individuel Gaz

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### RÉFÉRENCE

Référence : **478**

### ADRESSE

3 PASSAGE EMILE ROMANET

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **05/06/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310 euros**

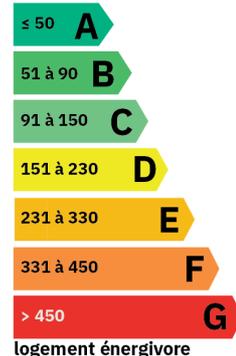
Honoraires charge loc. : **310 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

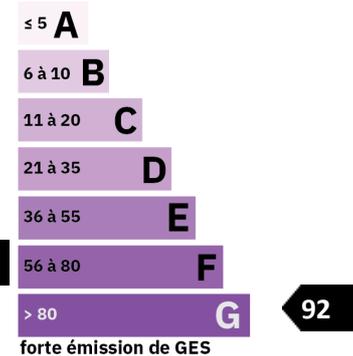
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Terrasses : **1**







