



**A LOUER TYPE 3 - 68,4 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - SECTEUR FOURNEYRON - 470 euros CC par mois**



6 RUE DES 3 JALEYS - Proche Gare de Châteaucreux/Parc Giron . T3 en bon état situé au 2ème étage ss asc. d'un petit immeuble - composé de 2 chambres - une salle de bains - une cuisine équipée de meubles ouverte sur le séjour - Chauffage Individuel Gaz - Double vitrage - APPT CONVENTIONNE SOUMIS A CONDITIONS DE RESSOURCES

**RÉFÉRENCE**

Référence : **471**

**ADRESSE**

6 RUE DES 3 JALEY

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

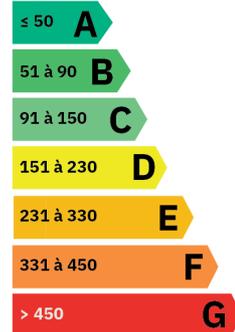
Honoraires charge loc. : **390 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 euros**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

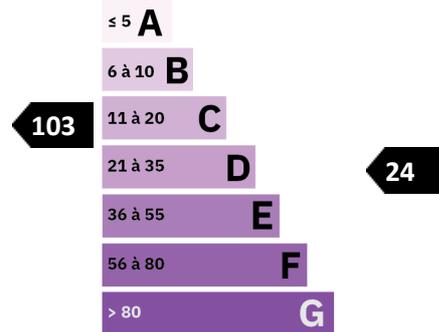
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **68,4 m<sup>2</sup>**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**

