



## A LOUER TYPE 3 - 75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 455 euros CC par mois



144 RUE DE LA RICHELANDIERE T3  
 en DUPLEX gauche entièrement  
 RENOVE  
 Quartier Montplaisir à proximité des  
 transports en commun, commerces -  
 1er et 2ème étage en duplex avec cuisine  
 - 2 chambres à l'étage avec SDB - WC  
 Fenêtres double vitrage - Chauffage  
 indiv. Electrique

### RÉFÉRENCE

Référence : **465**

### ADRESSE

144 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **455 euros/mois**

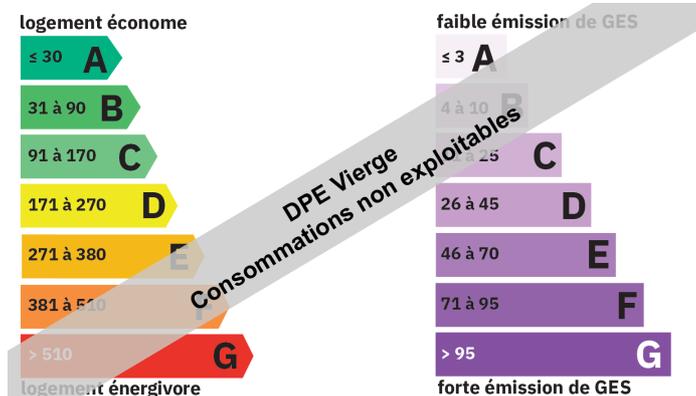
dont provision de charges : **5 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **225 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**







